

/2012.

Előkészítésben közreműködött: dr. Egyed László ügyintéző

**ELŐTERJESZTÉS**

a Hatvan, Mártírok útja 14. földszint 3. szám alatti önkormányzati bérlakás bérlője részére másik önkormányzati lakás önkormányzati tulajdonosi érdekből történő bérleti jogának biztosításáról

**Tisztelt Bizottság!**

Az önkormányzati tulajdonú Hatvan, Mártírok útja 14. szám alatti ingatlan az épület korából adódóan, az egyes bérlők magatartásának következtében rossz műszaki állapotba került. Az ingatlanról készített felmérések alapján helyreállítása nem gazdaságos. Az ingatlan öt lakásos épület, melynek három lakásából a bérlőket tartozásuk miatt peres eljárás keretében kiköltöztették, egy bérlő ügyében 2012. szeptember 6. napjára tűzték ki a karhatalmi kiköltöztetést szintén tartozások miatt. Az öt bérlő közül, Szörös Sándorné, aki a Hatvan, Mártírok útja 14. földszint 3. alatti lakás bérlője, vállalta adósságkezelő program keretében a tartozása rendezését. Szörös Sándorné 1995. július 31-én határozatlan időtartamra szóló lakásbérleti szerződést kötött az önkormányzattal.

Szörös Sándorné nyilatkozatot tett a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. felé, hogy elfogadja a részére felajánlott Hatvan, Gódor Kálmán u. 25. I/3. szám alatti 55 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos önkormányzati bérlakást. A lakás felújítása folyamatban van. Szörös Sándorné leányával, három unokájával és egy gyámsága alá helyezett kiskorúval költözik a lakásba.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és a következő határozati javaslatot elfogadni.

**Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 20. §-ban foglaltakra tekintettel Szörös Sándorné Hatvan, Mártírok útja 14. földszint 3. szám alatti lakos bérleti jogviszonyát közös megegyezéssel megszünteti a Hatvan, Mártírok útja 14. földszint 3. szám alatti lakásra vonatkozóan, egyúttal önkormányzati tulajdonosi érdekből Szörös Sándornét a Hatvan, Gódor Kálmán u. 25. I/3. szám alatti ingatlan bérlőjévé jelöli ki határozatlan időtartamra a szerződéskötés időpontjától, szociális alapon.

Határidő: értesítésre: 2012. szeptember 15., szerződéskötésre: a felújítási munkák befejeződését követően azonnal

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**Hatvan, 2012. augusztus 31.**

Szabó Zsolt  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző

