

_____/2012.

Előkészítésben közreműködött:
dr. Egyed László ügyintéző**ELŐTERJESZTÉS****a hatvani 0531/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő épületegyüttes bérlője részére egyszeri támogatás nyújtásáról****Tisztelt Bizottság!**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, major művelési ágú, 9 ha 3852 m² nagyságú műemlék ingatlan műszaki állapotáról és jogi helyzetéről tájékozódott 2011. decemberi ülésén. A képviselő-testület 721/2011. (XII. 1.) számú határozatával úgy döntött, hogy méltányosságból – jóllehet, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 23. § (4) bekezdése értelmében nem lenne kötelessége – azon bérlő részére, aki ezt kéri másik, legalább ugyanolyan komfortfokozatú, lehetőség szerint hasonló alapterületű önkormányzati lakás bérleti jogát biztosítja.

Amennyiben a bérlő a felajánlott bérleti jogviszonyt nem kívánja létrehozni, mert lakhatását más módon önmaga megoldja, részére az önkormányzat egyszeri támogatást nyújt, melynek mértéke a bérlő által jelenleg bérelt, a korábbi tulajdonossal kötött bérleti szerződésben feltüntetett lakás hasznos alapterülete alapján 5000,- Ft/m², de legalább 150.000,- Ft.

Szinyei András alpolgármester, Köves Gábor Nándorné a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, a Polgármesteri Hivatal és a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. munkatársai megkeresték a Nagygyombosi-majorban lakókat és rendeltetésszerű, biztonságos lakhatásukat biztosító másik, önkormányzati tulajdonú bérlakást ajánlottak fel részükre a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (4) bekezdésében foglaltakra, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 44/A. §-ban foglaltakra, valamint a képviselő-testület 721/2011. (XII. 1.) számú határozatára tekintettel.

A Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. elküldte a Polgármesteri Hivatal részére Haller Mária Hatvan, Nagygyombos-major 28. szám alatti lakos nyilatkozatát, melyben a bérlő kijelenti, hogy a részére felajánlott másik ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszonyt nem kívánja létrehozni, mert lakhatását a jövőre nézve maga kívánja megoldani. A nyilatkozat tartalmazza továbbá, hogy a bérlő a lakásrendeletben meghatározott mértékű egyszeri támogatásra jogosult.

Javasolom, hogy döntsön a bizottság a bérlő részére egyszeri támogatás nyújtásáról.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és a következő határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (4) bekezdésére, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 44/A. §-ban foglaltakra tekintettel, valamint a képviselő-testület 721/2011. (XII. 1.) számú határozata alapján Haller Mária Hatvan, Nagygyombos-major 28. szám alatti lakos bérleti jogviszonya megszűnik 2012. augusztus 17. napján a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00451/1. számú Hatvan, Nagygyombos-major 28. szám alatti ingatlanra vonatkozóan, mert a bérlő az üzemeltető által felajánlott lakást nem fogadta el.



E nyilatkozatra tekintettel Haller Mária részére a bizottság a lakásrendelet 44/A. § (3) bekezdése szerint -a 34 m² alapterületű bérlemény elhagyására tekintettel- egyszeri 170 000 Ft összegű térítési díjat állapít meg.

A bizottság felhatalmazza a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. vezérigazgatóját a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00451/1. számú Hatvan, Nagygombos-major 28. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megszüntetésére.

Pénzügyi forrás Hatvan város 2012. évi költségvetéséről szóló 7/2012. (II. 15.) önkormányzati rendeletben a hatvani 053/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő épületegyüttes (Grassalkovich-major) bérlői részére másik önkormányzati lakás bérleti jogának biztosítása, egyszeri támogatás nyújtása azon bérlőknek, akik lakhatásukat más módon maguk megoldják költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: 2012. szeptember 15. (üzemeltető és bérlő értesítésére)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2012. augusztus 31.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



Nyilatkozat
pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról

Alulírott, Bánkutiné Katona Mária gazdálkodási irodavezető nyilatkozom, hogy *Haller Mária Hatvan, Nagygombos-major 28. szám alatti lakos részére a bérlemény elhagyására tekintettel – egyszeri 170.000 Ft összegű térítési díj megfizetésére a pénzügyi forrás Hatvan város 2012. évi költségvetéséről szóló 7/2012. (II. 15.) önkormányzati rendelet a „hatvani 03/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő épületegyüttes (Grassalkovich-major) bérlői részére másik önkormányzati lakás bérleti jogának biztosítása, egyszeri támogatás nyújtása azon bérlőknek, akik lakhatásukat más módon maguk megoldják” költséghelyen rendelkezésre áll.*

Hatvan, 2012. szeptember 3.

.....
gazdálkodási irodavezető

